

Faenza, 20/06/2022

Prot. n. del cfr. *segnatura.xml* Cl. 06-03 Fasc. 20/2022

Cqap
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della
seduta n. 15 del 17/6/2022

L'anno 2022 (duemilaventidue), addì 17/6/2022 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, previo invito Prot. Gen. n. 49277 del 09/06/2022, si è riunita in modalità telematica.

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo – Membro

GHISELLI Geom. Paolo – Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni – Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

Assenti:

ROSSI Arch. Cristiano - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela – Membro

ZAULI Arch. Alessandro – Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

In assenza dell'Arch. Alessandro Zauli assume la Presidenza il Geom. Paolo Ghiselli.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-1525-2022

Data di protocollazione: 13/06/2022

Numero di protocollo: 50720

Localizzazione: VIA CROCETTA 13/2 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

**Oggetto: FAENZA - SCIA A COMPLETAMENTO DIA PROT.465/2012 RECUPERO FINI
ABITATIVI DI FABBRICATO DESTINATO A SERVIZI**

Parere: favorevole

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1520-2022

Data di protocollazione: 12/06/2022

Numero di protocollo: 50456

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 24 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - PRATICA CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1476-2022

Data di protocollazione: 06/06/2022

Numero di protocollo: 48138

Localizzazione: VIA ROMA 38 , CASOLA VALSENI (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: CASOLA VALSENI - CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1481-2022

Data di protocollazione: 07/06/2022

Numero di protocollo: 48367

Localizzazione: VIA FIRENZE 493 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-1460-2022

Data di protocollazione: 06/06/2022

Numero di protocollo: 47801

Localizzazione: VIA FENZONI 7 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-1352-2022

Data di protocollazione: 23/05/2022

Numero di protocollo: 43336

Localizzazione: VIA GOTTARDI 11 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Valutazione preventiva ai sensi dell'Art. 21 della L.R. n. 15/2013

Oggetto: FAENZA - RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA

Parere: favorevole condizionato

Preso atto delle importanti trasformazioni che nel tempo hanno radicalmente modificato l'edificio e considerata l'attuale presenza di strutture in latero-cemento nei solai di copertura e interpiano, la commissione esprime parere favorevole all'intervento proposto a condizione che sia ridimensionata la superficie vetrata in copertura. Si suggerisce a tal fine di ricercare un allineamento tra le grandi aperture del prospetto e quella prevista in copertura. I vetri non dovranno essere del tipo riflettente e l'eventuale filtro di protezione solare dovrà essere previsto con tinta ambrata.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-1418-2022

Data di protocollazione: 30/05/2022

Numero di protocollo: 45956

Localizzazione: VIA LUGO 145 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SEGNALAZIONE CERTIFICATA INIZIO ATTIVITÀ SCIA IN SANATORIA

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-1404-2022

Data di protocollazione: 27/05/2022

Numero di protocollo: 45281

Localizzazione: VIA ZAMBRINI 18 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IN APPARTAMENTO

Parere: favorevole

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-1384-2022

Data di protocollazione: 25/05/2022

Numero di protocollo: 44601

Localizzazione: VIA SAN MAURO 47 , SOLAROLO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: SOLAROLO - SCIA A SANATORIA CON OPERE

Parere: favorevole

Nell'ambito dei futuri interventi di riqualificazione energetica del fabbricato le canne fumarie andranno sostituite con materiali conformi alla tradizione dell'edilizia rurale.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-1392-2022

Data di protocollazione: 26/05/2022

Numero di protocollo: 45053

Localizzazione: VIA ZATTAGLIA 3 , CASOLA VALSENO (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: CASOLA VALSENO - S.C.I.A. ORDINARIA AI SENSI DELL'ART.13 COMMA 1 - L.R. 15/2013 RELATIVA A UNITA' IMMOBILIARE A CARATTERE RESIDENZIALE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E MODIFICA PROSPETTO ESTERNO

Parere: favorevole condizionato

Nell'apertura oggetto di modifica al piano terra andrà prevista un'inferriata di semplice disegno da installare entro il vano finestra.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-1362-2022

Data di protocollazione: 24/05/2022

Numero di protocollo: 43806

Localizzazione: VIA delle LARGHE 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole condizionato

La Commissione, preso atto delle importanti trasformazioni che nel tempo hanno portato alla sostanziale perdita dei caratteri di ruralità dell'edificio originario, esprime parere favorevole all'intervento a condizione che la finestra di nuova realizzazione prevista nel prospetto SUD sia realizzata delle stesse dimensioni di quella al piano superiore.



Settore Territorio

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-1260-2022

Data di protocollazione: 12/05/2022

Numero di protocollo: 39691

Localizzazione: VIA MADRARA 30 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA Superbonus

Parere: favorevole condizionato

Vedi parere pratica PE-766-2022 (OdG n. 24)

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-1340-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022

Numero di protocollo: 40843

Localizzazione: CORSO EUROPA 129 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 790/2022 - CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'UTILIZZO DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO ARTIGIANALE DI GASTRONOMIA.

Parere: favorevole condizionato

In coerenza con il precedente parere espresso nella seduta del 6/6/2022 e in conformità alle disposizioni sui materiali in centro storico di cui all'art. 5 delle Nda del RUE, la canna fumaria in progetto andrà interamente rivestita con finitura in rame.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-1316-2022

Data di protocollazione: 17/05/2022

Numero di protocollo: 41267

Localizzazione: VIA TULIERO 96 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Parere: favorevole

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-1307-2022

Data di protocollazione: 16/05/2022



Settore Territorio

Numero di protocollo: 40949

Localizzazione: VIA STRADA CASALE 7 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: BRISIGHELLA - SCIA A SANATORIA e RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE

Parere: favorevole

Odg n.: 16

Codice pratica: PE-1288-2022

Data di protocollazione: 13/05/2022

Numero di protocollo: 40425

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 42 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 17

Codice pratica: PE-1272-2022

Data di protocollazione: 12/05/2022

Numero di protocollo: 39776

Localizzazione: VIA BICOCCA 5 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA-S

Parere: favorevole condizionato

Per l'installazione dell'unità esterna dell'impianto di condizionamento andrà prevista una schermata tono su tono dello stesso colore della facciata.

Odg n.: 18

Codice pratica: PE-1274-2022

Data di protocollazione: 12/05/2022

Numero di protocollo: 39893

Localizzazione: CORSO GARIBALDI 39 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: COMUNE DI FAENZA-CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA E FRAZIONAMENTO U.I.

Parere: favorevole

Odg n.: 19

Codice pratica: PE-1234-2022

Data di protocollazione: 09/05/2022

Numero di protocollo: 38180

Localizzazione: VIA GIULIANO DA MAIANO 32 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - PRESENTAZIONE CILA PER OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Parere: favorevole

Odg n.: 20

Codice pratica: PE-1207-2022

Data di protocollazione: 04/05/2022

Numero di protocollo: 37012

Localizzazione: VIA CALBANE 17 , BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - CILA DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER CONSOLIDAMENTO PORZIONE DI FONDAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE

Parere: favorevole

Odg n.: 21

Codice pratica: PE-1038-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31418

Localizzazione: VIA MEZZENO 184 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA CORRELATA A CILA-S SUCCESSIVA PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole

Odg n.: 22

Codice pratica: PE-1050-2022

Data di protocollazione: 14/04/2022

Numero di protocollo: 31485

Localizzazione: VIA MEZZENO 184 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - CILA-S PER INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 119 DL 34/2020

Parere: favorevole

Odg n.: 23

Codice pratica: PE-1056-2022

Data di protocollazione: 15/04/2022

Numero di protocollo: 31775

Localizzazione: VIA DEL MONTE 4 , CASOLA VALSENIO (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASOLA VALSENIO - CILA SUPERBONUS PER UN ABITAZIONE

Parere: favorevole condizionato

La commissione esprime parere favorevole a condizione che il marciapiede sia realizzato con materiali naturali.

Odg n.: 24

Codice pratica: PE-766-2022

Data di protocollazione: 16/03/2022

Numero di protocollo: 21960

Localizzazione: VIA MADRARA 30 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 150/2022 - PITINGA ANDREA - SCIA RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole condizionato

La Commissione esprime parere favorevole alle seguenti condizioni:
- le finestre della vecchia stalla andranno riproposte con le dimensioni e le caratteristiche originarie;

- andranno ridotti il numero e le dimensioni dei lucernari in copertura anche in considerazione del fatto che nelle camere al piano primo non è previsto per norma l'adeguamento dei rapporti aereo-illuminanti.

Odg n.: 25

Codice pratica: PE-1568-2022

Data di protocollazione: 17/06/2022

Numero di protocollo: 52748

Localizzazione: VIA TEBANO 1 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ' PAESAGGISTICA



Settore Territorio

Parere: favorevole

L'invaso risulta compatibile con l'andamento orografico del terreno e armonicamente inserito nella naturalità del luogo, senza interferire con le rilevanzze geologiche e naturalistiche del sito.

La seduta si conclude alle ore 12.15